



**“GROOT IN GENERAL AVIATION”**

# N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2023

BEDRIJFSVERTROUWELIJKE INFORMATIE

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### INHOUDSOPGAVE

#### Jaarverslag

Aandeelhouders, Raad van Commissarissen en Directie	2
Bestuursverslag	3
Bericht van de Raad van Commissarissen	10
Vliegbewegingen	11

#### Jaarrekening

Balans per 31 december 2023	12
Winst- en verliesrekening 2023	13
Toelichtingen	
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	14
Toelichting op de balans	20
Toelichting op de winst- en verliesrekening	25
Overige gegevens	28
Controleverklaring	29

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### AANDEELHOUDERS, RAAD VAN COMMISSARISSEN EN DIRECTIE

#### Aandeelhouders

- Gemeente Apeldoorn
- Gemeente Deventer
- Gemeente Zutphen
- Gemeente Voorst

#### Raad van Commissarissen

- Dhr. W. A. Been
- Dhr. B. van der Veen
- Mevr. K. Molthof

#### Directie

- Dhr. W.A. Been, gedelegeerd commissaris

Opgericht op 13 februari 1935

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### BESTUURSVERSLAG

De ontwikkeling en bedrijfsvoering van de N.V. Luchthaven Teuge kenmerkt zich door de volgende zaken:

- Een belangrijk aandachtspunt was de aflossing van een oude lening aan de Rabobank. Deze aflossing, die niet uit de liquide middelen van de Luchthaven kon worden voldaan, vond onder meer plaats door verkoop van 4,6 ha luchthaventerrein aan de gemeente Voorst. De gemeente heeft bij monde van de wethouder aangegeven dat de gronden en eventuele positieve opbrengsten, binnen de mogelijkheden van de gemeente Voorst, worden aangewend voor verdere ontwikkeling/herstructurering van de luchthaven. Daarnaast is een deel van de reserves van de luchthaven aangesproken als gevolg waarvan gepland onderhoud aan de start- en landingsbaan is uitgesteld naar 2024.
- De bedrijfsvoering heeft zich zonder bijzonderheden gecontinueerd. De vraag was hoe de stijgende lijn van het aantal vliegbewegingen in 2022 (68.000) zich zou ontwikkelen in 2023. In de begroting voor 2023 was al rekening gehouden met een daling naar 62.000 bewegingen. Dit voornamelijk als gevolg van weersomstandigheden (2022 was uitermate zonnig) en het wegvallen van het “coronaeffect”. Uiteindelijk zijn in 2023 ruim 60.000 bewegingen genoteerd.
- Alhoewel al aangekondigd in het jaarverslag van 2022, is in 2023 het Luchthavenbesluit N.V. Luchthaven Teuge definitief goedgekeurd door Provinciale Staten van Gelderland.
- Met het schrijven van het Ministerie van Justitie en Veiligheid (3 april 2023) wordt de “general aviation status”, de mogelijkheid van het invliegen van buiten de “Schengenlanden”, ingetrokken voor de 3 noordelijke vliegvelden Teuge, Texel en Hilversum. Voor 3 vliegvelden in Zuid-Nederland (Breda, Budel en Midden-Zeeland) wordt een “pilotfase” toegestaan. Dit besluit is een effectuering op een eerder besluit uit 1999 door het ministerie waarop een gedoogsituatie voor de 6 vliegvelden werd toegestaan. Een inhoudelijke onderbouwing wordt op dit besluit niet gegeven, wel een juridische waarin wordt terugverwezen naar het besluit uit 1999. Samen met de Nederlandse Vereniging van Luchthavens zijn de luchthavens in beroep gegaan. Dit beroep is afgewezen en thans (febr. 2024) beraden de vliegvelden zich op vervolgacties. Voor de exploitatie van Luchthaven Teuge heeft het verliezen van deze status een zeer beperkte financiële impact.
- Het CRO Teuge heeft in 2023 een tweetal vergaderingen uitgeschreven waaraan de directie van Luchthaven Teuge heeft deelgenomen. Onderwerpen waren, naast de klachten-procedure, de benoemingsprocedure van een nieuwe onafhankelijke voorzitter. Daarnaast is in de voorjaarsvergadering een presentatie geweest over de mogelijke stationering van een “Lifeliner” (ambulancehelikopter: zie hiervoor [www.croteuge.nl](http://www.croteuge.nl)). De verwachting is dat het Ministerie van VWS, afhankelijk van de kabinetsformatie, hierover in de loop van 2024 een besluit zal nemen.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

### Bedrijfsvertrouwelijke informatie

- Per 1 januari 2024 is in goed overleg met de RvC afscheid genomen van de directeur Matthijs de Haan. Hij wordt per 1 april 2024 opgevolgd door de heer Onno de Jong. In de tussentijd (o.a. ten tijde van dit jaarverslag) worden de zaken waargenomen door gedelegeerd commissaris Wald Been.
- In de bedrijfsvoering zijn de volgende dossiers met een verhoogd risicoprofiel geconstateerd:
  - o Momenteel is verschil van inzicht met het Nationaal Paracentrum Teuge inzake de tarifiering/toeslag op de parachutespringers in het landingsgeld tarief. Voor 2023, 2024 en 2025 zijn tijdelijke prijsafspraken gemaakt in de verwachting dat eind 2025 voor de luchthaven een nieuwe tarifiering van toepassing zal zijn.
  - o Eind 2023 is een contract afgesloten met een nieuwe brandstofleverancier waarna het oude contract met BP is opgezegd. Deze overgang heeft nog niet plaatsgevonden en kent nog enkele stappen waarmee (juridische) kosten kunnen zijn gemoeid.
  - o Afgelopen jaar zijn gronden verkocht aan de gemeente Voorst. Vooraf heeft geen fiscale toetsing plaatsgevonden van de consequenties voor de financiële positie van de luchthaven. Inmiddels is fiscaal advies ontvangen waarin de verwachting van een fiscaal neutrale afhandeling wordt voorgelegd aan de Belastinginspecteur.

## Governance LHT

In overeenstemming met huishoudelijk reglement hebben er in 2023 vier Algemene Aandeelhouders Vergaderingen (AVA) plaatsgevonden. Voorafgaand hieraan ook acht Raad van Commissarissen (RvC) overleggen.

## Aantal vliegbewegingen en omzet landingsgelden

	Zone	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Jets en >6ton	500	122	146	326	363	216	306
Vliegtuigen <6ton	76.400	59.702	67.779	53.538	47.869	44.625	45.102
Helikopters	1.365	865	694	732	513	677	635

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

Het aantal vliegbewegingen is in 2023 met 12% gedaald. In 2023 zijn 60.689 luchtvaartuigen vanaf Teuge vertrokken of geland.

Het aantal vluchten is ten opzichte van 2022 met 12% afgenomen. Lange periodes van slecht weer hebben hieraan bijgedragen. Het aantal rondvluchten is weer terug op het niveau pré Coronaperiode. De terugloop van het aantal valschermvluchten zijn mogelijk, naast het slechte weer, toe te schrijven aan de gebruiksbepanking uit het nieuwe Luchthavenbesluit dat op 15 mei 2023 in werking is getreden.

Vliegbewegingen	2023	2022	%	Vershil
Lesvluchten	29.198	31.702	-8%	-2.504
Valschermvluchten	4.990	5.861	-15%	-871
Rondvluchten	8.225	12.210	-33%	-3.985
Privévluchten	14.141	13.879	2%	262
Zakenvluchten	909	1.236	-26%	-327
Overige vluchten	3.226	3.731	-14%	-505
	<b>60.689</b>	<b>68.619</b>	<b>-12%</b>	<b>-7.930</b>

Volgens de door de luchthaven aan de provincie Gelderland verstrekte rapportage, is de luchthaven in 2023 binnen de gestelde geluidsgrenzen gebleven.

Havengelden	31-12-2023	31-12-2022	%	Vershil
	€	€		
Lesvluchten	159.563	164.948	-3%	-5.385
Valschermvluchten	144.412	164.673	-12%	-20.261
Rondvluchten	42.951	62.480	-31%	-19.529
Privé vluchten	110.489	98.521	12%	11.968
Zakelijke vluchten	23.961	32.969	-27%	-9.008
Overige vluchten/havengelden	57.047	62.888	-9%	-5.841
<b>Totaal</b>	<b>538.423</b>	<b>586.479</b>	<b>-8%</b>	<b>-48.056</b>

De omzet van landingsgelden is ten opzichte van 2022 met 8% gedaald.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Veiligheid

In 2023 is het aantal interne veiligheidsmeldingen verdubbeld. De voornaamste reden hiervoor is dat intern een actief beleid gevoerd is om meer incidenten te registreren, hoe onbeduidend deze soms ook zijn. Hiermee kunnen betere trendanalyses worden uitgevoerd.

In 2023 hebben twee incidenten plaatsgevonden waarbij een vliegtuig bij de landing van de baan is geraakt en hierbij een baanlamp heeft geraakt. Er zijn twee meldingen over drones geregistreerd. Bij het ABL (Analyse Bureau Luchtvaart) en OvV (Onderzoeksraad voor Veiligheid) is door een aantal vliegers een melding van een airprox in het verkeerscircuit of bij punt Sierra gemeld. Zes keer is de landingsbaan kort gesloten geweest door een lekke band. In juni heeft een vliegtuig dat van Lelystad Airport kwam na vertrek van Luchthaven Teuge een noodlanding gemaakt in een weiland niet ver van de luchthaven. De inzittenden zijn hierbij licht gewond geraakt.

### Meldingen/draagvlak omgeving

In samenspraak met de Provincie Gelderland en omwonenden, is er een nieuwe klachten-afhandelingsprocedure ontwikkeld die in 2023 in gebruik is genomen.

In 2023 zijn bij het Provincieloket over Q1 en Q2 in totaal 60 meldingen ingediend, vanaf 55 verschillende geregistreerde adressen.

De meldingen zijn onderverdeeld in aard van de melding en de woonplaats/gemeente waarvandaan de melder contact opneemt. Meldingen worden opgedeeld in de volgende categorieën:

- geluidhinder;
- te laag vliegen;
- hinderlijk vlieggedrag (acrobatics, loopings, duikvluchten e.d.);
- incorrect in- of uitvliegen;
- onevenredig veel vluchten over woning;
- niet gespecificeerd.

Als bij een melding meerdere categorieën zijn benoemd, telt men de klacht voor elke categorie mee. Het totaal van de meldingen over alle categorieën kan daardoor hoger uitvallen dan het totaal aantal meldingen in de eerste tabel.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

De verdeling van de meldingen en melders per gemeente van herkomst over Q1 en Q2 is als volgt:

<b>Gemeente</b>	<b>Aantal meldingen</b>	<b>Aantal verschillende melders</b>
Apeldoorn	28	25
Brummen	1	1
Deventer	6	6
Epe	0	0
Heerde	0	0
Lochem	5	5
Voorst	17	16
Zutphen	3	2
<b>TOTAAL</b>	<b>60</b>	<b>55</b>

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de meldingen verdeeld naar de aard van de meldingen:

<b>Categorie</b>	<b>Apeldoorn</b>	<b>Brummen</b>	<b>Deventer</b>	<b>Epe</b>	<b>Heerde</b>	<b>Lochem</b>	<b>Voorst</b>	<b>Zutphen</b>	<b>TOTAAL</b>
Geluidhinder	17		4			3	1	1	26
Laag vliegen	5	1	1			1	5	1	14
Hinderlijk vlieggedrag (kunstvliegen)							2		2
Incorrect in- en uitvliegen	3		1			1	4		9
Onevenredig veel vluchten	3						5	1	9
Niet gespecificeerd									0
<b>Totaal meldingen</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>60</b>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.





# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

Onderstaande tabel geeft per gemeente een vergelijk tussen het gebruiksjaar waar deze rapportage over gaat en het voorgaande jaar:

	2022	2023 – Q1 en Q2	2022	2023 Q1 en Q2
gemeente	aantal meldingen	aantal meldingen	aantal verschillende melders	aantal verschillende melders
Apeldoorn	55	28	38	25
Brummen	1	1	1	1
Deventer	12	6	10	6
Epe	2	0	1	0
Heerde	0	0	0	0
Lochem	36	5	16	5
Voorst	38	17	18	16
Zutphen	1	3	1	2
<b>TOTAAL</b>	<b>145</b>	<b>60</b>	<b>85</b>	<b>55</b>

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de meldingen onderverdeeld naar soorten luchtvaartuigen:

Categorie	Apeldoorn	Brummen	Deventer	Epe	Heerde	Lochem	Voorst	Zutphen	TOTAAL
Reclame vliegtuigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paravliegtuigen	5	1	6	0	0	5	15	3	35
Sportvliegtuigen	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Helikopter verkeer	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Straalvliegtuigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatschappelijk verkeer (w.o. defensie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overig	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Totaal meldingen</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>60</b>

Het bovengenoemde overzicht is aangeleverd door de Provincie Gelderland over Q1 en Q2. Ten tijde van opstellen van dit jaarverslag, kon er nog geen volledige jaarrapportage (Q1 t/m Q4) worden afgegeven.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

Over de periode Q3 en Q4 is beperkte informatie aangeleverd. Ten tijde van het opstellen van het jaarverslag zijn onderstaande gegevens bekend:

<b>Gemeente</b>	<b>Aantal meldingen</b>
Apeldoorn	27
Brummen	1
Deventer	6
Epe	4
Heerde	0
Lochem	8
Voorst	15
Zutphen	1
<b>TOTAAL</b>	<b>62</b>

Verdeling van meldingen naar aard van de melding:

<b>Categorie</b>	<b>Apeldoorn</b>	<b>Brummen</b>	<b>Deventer</b>	<b>Epe</b>	<b>Heerde</b>	<b>Lochem</b>	<b>Voorst</b>	<b>Zutphen</b>	<b>TOTAAL</b>
Geluidhinder	11		4	1		2	7		25
Laag vliegen	11	1	2	1		2	2	1	20
Hinderlijk vlieggedrag (kunstvliegen)				2		3	1		6
Incorrect in- en uitvliegen	4						5		9
Onevenredig veel vluchten	1								1
Niet gespecificeerd						1			1
<b>Totaal meldingen</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>62</b>

### Personele organisatie

Het aantal personeelsleden is in 2023 met 0,1 Fte's gewijzigd naar 4,4 Fte's.

Teuge, 29 maart 2024

Wald Been, gedelegeerd commissaris

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

De Raad van commissarissen is afgelopen jaar acht keer bij elkaar geweest en heeft over diverse onderwerpen, formeel en informeel, met de directie overleg gevoerd en geadviseerd. Belangrijke onderwerpen betroffen de bedrijfsvoering, aflossing lening, personeel, financiën/financiering, brandstofbeleid, risicobeheersing, de ontwikkeling van duurzaam vliegen en aandeelhouders-aangelegenheden. Daarnaast zijn er diverse overleggen geweest met stakeholders en aandeelhouders. Bijzondere aandacht betrof de verkoop van 4,6 ha grondgebied aan de gemeente Voorst waarmee de resterende deel van de lening van de Rabobank is afgelost. Hiervoor hebben drie afzonderlijke overleggen voor afstemming plaatsgevonden met de Rabobank. De verwachting van zowel de aandeelhouders, als de Raad van Commissarissen is, dat deze aankoop door de Gemeente Voorst wordt ingezet voor de verbetering, uitbreiding en/of herstructurering van de Luchthaven. Daarnaast is deelgenomen aan vier reguliere Algemene Vergaderingen van Aandeelhouders, waarvan een bijzondere, waarin het functioneren, de onderlinge werkwijze, verstandhoudingen en verwachtingen zijn geëvalueerd. Deze Algemene Vergadering van Aandeelhouders werd voorgezeten door een onafhankelijke voorzitter.

Per 1 januari 2024 heeft de Raad van Commissarissen in goed overleg afscheid genomen van haar directeur, Matthijs de Haan. Hij wordt per 1 april 2024 opgevolgd door Onno de Jong, nu nog operationeel directeur op vliegveld Bonaire. In de tussentijd worden de directietaken waargenomen door gedelegeerd commissaris Wald Been, waarvoor door aandeelhouders en commissarissen instemming is verleend.

In november jl. is door commissaris Klaartje Molthof aangegeven, dat zij haar, per 1 januari 2024 aflopende eerste termijn, niet zal verlengen met een tweede termijn. Momenteel is haar huidige werk moeilijk te verenigen met de behoorlijke mate van flexibiliteit, die het commissariaat vraagt. In overleg is afgesproken dat zij tot 1 april 2024 aanblijft als commissaris, zodat dit ruimte biedt om naast de nieuwe directeur ook een nieuwe commissaris te werven.

Bijgaand treft u de jaarstukken 2023 aan, waarin opgenomen de jaarrekening 2023. Deze is opgemaakt door de gedelegeerd commissaris. De jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door de Jong & Laan.

De Raad van Commissarissen heeft deze jaarrekening met de gedelegeerd commissaris besproken. De bespreking over het jaarverslag heeft ons ervan overtuigd dat dit verslag voldoet aan de eisen van transparantie en dat het een goede basis vormt voor de verantwoording die wij als Raad van Commissarissen afleggen voor het gehouden toezicht.

Op grond van artikel 17 van de statuten van de vennootschap strekt de vaststelling van de jaarstukken door de algemene vergadering van aandeelhouders de directie (Matthijs de Haan) tot decharge van het door haar in het afgelopen jaar gevoerde financiële beheer en de Raad van Commissarissen voor haar toezicht op het bestuur gedurende het jaar 2023.

Tenslotte danken wij de directie en de medewerkers van de vennootschap voor de in de verslagperiode verrichte werkzaamheden.

Teuge, 29 maart 2024

Bas van der Veen, Lid Raad van Commissarissen

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



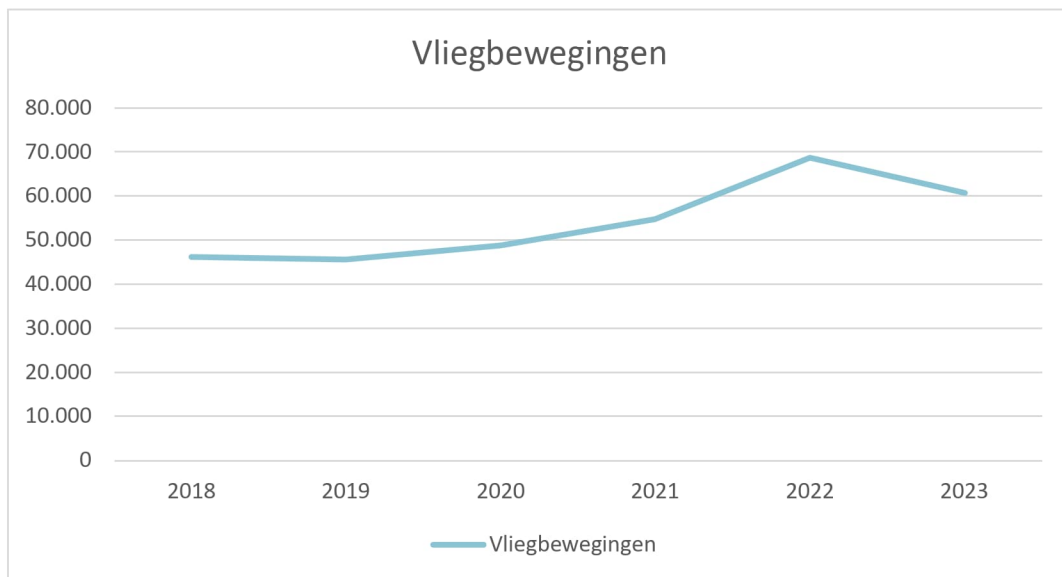
# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### VLIEGTUIGBEWEGINGEN 2023

Jaar	jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	Vliegbewegingen
2018	2.204	3.006	2.869	4.242	5.106	4.600	5.237	5.451	4.787	4.039	2.831	1.671	<b>46.043</b>
2019	1.621	2.726	2.862	4.751	5.071	4.716	5.077	5.005	4.256	3.693	3.136	2.604	<b>45.518</b>
2020	2.551	2.397	3.544	1.613	3.258	5.323	6.502	6.499	6.741	4.973	3.873	1.471	<b>48.745</b>
2021	1.596	1.785	3.669	4.644	4.023	7.377	6.308	6.847	6.898	5.238	4.043	2.168	<b>54.596</b>
2022	2.131	3.240	7.068	6.486	7.682	7.328	7.261	8.272	6.105	6.285	4.385	2.376	<b>68.619</b>
2023	2.909	3.660	4.166	5.932	7.705	8.323	5.867	6.228	6.714	4.252	2.903	2.030	<b>60.689</b>



**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### JAARREKENING 2023

#### BALANS PER 31 DECEMBER 2023 (na winstbestemming)

	<u>31-12-2023</u>		<u>31-12-2022</u>	
Aantal vliegbewegingen	60.689		68.619	
<b>ACTIVA</b>	€	€	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>				
Luchtvaartterrein	1.163.709		1.180.669	
Gebouwen/ov.terreinen	620.436		668.102	
Agrarische grond	0		61.265	
Banensysteem	280.846		313.138	
Overige vaste activa	40.770		49.797	
		2.105.761		2.272.971
<b>Viottende activa</b>				
Voorraden	0		904	
Debiteuren	59.836		24.350	
Overige vorderingen en overlopende activa	14.245		114.837	
Liquide middelen	154.306		839	
		228.387		140.930
<b>TOTAAL</b>		<b>2.334.148</b>		<b>2.413.901</b>
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>				
Aandelenkapitaal	3.416.000		3.416.000	
Agioreserve	245.717		245.717	
Overige reserves	-1.757.093		-2.219.066	
		1.904.624		1.442.651
<b>Voorzieningen</b>				
Voorziening groot onderhoud luchthaven terrein	167.858		108.435	
		167.858		108.435
<b>Kortlopende schulden</b>				
Lening Gemeente Apeldoorn	25.000		40.000	
Bankkrediet	0		640.868	
Crediteuren	16.935		65.961	
Belastingen en premies	4.857		9.031	
Overige kortl. schulden en overige passiva	214.874		106.955	
		261.666		862.815
<b>TOTAAL</b>		<b>2.334.148</b>		<b>2.413.901</b>



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### WINST- EN VERLIESREKENING

#### WINST- EN VERLIESREKENING 2023

	<u>31-12-2023</u>		<u>31-12-2022</u>	
Aantal vliegbewegingen	60.689		68.619	
	€	€	€	€
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>				
Havengelden	538.423		586.479	
Marge op brandstofleveranties	127.417		138.151	
Pachtopbrengsten	2.572		2.617	
Overige opbrengsten	<u>677.083</u>		<u>27.754</u>	
		1.345.495		755.001
<b>Bedrijfskosten</b>				
Personeel	436.701		400.939	
Afschrijvingen	108.588		102.960	
Overige bedrijfskosten	<u>310.266</u>		<u>167.747</u>	
		<u>855.555</u>		<u>671.646</u>
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>		489.940		83.355
Financiële baten/lasten		<u>-27.967</u>		<u>-29.618</u>
<b>Resultaat voor belastingen</b>		461.973		53.737
Belastingen		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u>461.973</u>		<u>53.737</u>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### TOELICHTINGEN

#### Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

##### Algemeen

NV Luchthaven Teuge is gevestigd aan De Zanden 103, 7395 PG in Teuge en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08011482. Haar statutaire zetel is gevestigd in Twello. Het bedrijf levert dienstverlening aan de luchtverreikers ten behoeve van het kunnen opstijgen en landen van luchtvaartuigen.

De jaarrekening is opgesteld conform Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine vennootschappen, die uitgegeven is door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

##### Continuïteit

- **Afloop bankfinanciering**

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 461.973. Dit positieve resultaat wordt veroorzaakt door de opbrengst uit de verkoop van een deel van het bedrijventerrein, waarbij een (commerciële) boekwinst is gerealiseerd van € 644.641. Het resultaat uit de operationele activiteiten, zonder de boekwinst uit deze verkoop, is negatief wat met name wordt veroorzaakt door de afname van het aantal vliegbewegingen en toename bedrijfskosten. Na resultaatverwerking is er sprake van een positief eigen vermogen van € 1.904.624.

Eind 2022 was de bancaire financiering door de Rabobank beëindigd en omgezet naar een kredietfaciliteit van maximaal € 750.000. De opbrengst uit de verkoop van een deel van het bedrijventerrein is vervolgens gebruikt om de kredietfaciliteit bij de bank per 1 september 2023 in zijn geheel af te lossen. De verstrekte pandrechten, rentelasten en aflossingsverplichtingen van de bank zijn hierdoor vanaf deze datum in zijn geheel komen te vervallen.

Uit 2023 heeft de luchthaven alleen nog een lening openstaan, ontvangen van de gemeente Apeldoorn. Het resterend saldo van deze lening bedraagt op 31 december 2023 € 25.000 en de verwachting is dat deze lening medio 2024 in zijn geheel zal zijn afgelost.

Een voortdurende monitoring van liquiditeit en financiering van activa blijft aan de orde. De verwachte exploitatie van de luchthaven voor de korte en middellange termijn laten positieve resultaten zien.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

- **Verkoop deel bedrijventerrein**

Bij de verkoop van een deel van het bedrijventerrein is tussen koper en verkoper overeengekomen dat een deel van het ontwikkelingsplan van het terrein wordt bekostigd door de luchthaven met een maximum bedrag van € 100.000. In de jaarrekening 2023 is deze reservering reeds verantwoord onder de kortlopende schulden. Het bestuur van de luchthaven is van mening dat een deel van deze kosten reeds in voorgaande jaren zijn betaald door de luchthaven en zal richting de kopende partij een verzoek indienen deze gereserveerde kosten voor de luchthaven te verlagen met de reeds gemaakte kosten. Met deze verlaging van de reservering is in de jaarrekening nog geen rekening gehouden.

Tevens zijn de luchthaven en de kopende partij overeengekomen dat de koopovereenkomst van het deel van het bedrijventerrein wordt ontbonden, indien het toekomstige bestemmingsplan binnen drie jaren na overdracht nog niet onherroepelijk is geworden. Het verkochte deel van het bedrijventerrein wordt dan binnen zes maanden na afloop van deze drie jaren terug geleverd aan de luchthaven tegen de koopprijs waarvoor de koper het heeft gekocht. Volgens de overeenkomst dienen de hiermee gemoeide kosten door de luchthaven te worden gedragen, te vermeerderen met 5% rente op jaarbasis. Het bestuur van de luchthaven schat de kans dat het toekomstige bestemmingsplan niet wordt gerealiseerd binnen de drie jaren als laag in, waardoor het risico op terugkoop van het deel van het bedrijventerrein beperkt is.

- **Vennootschapsbelasting**

Luchthaven Teuge is vanaf 1 januari 2016 belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Er is toen door het bestuur van de luchthaven geen fiscale openingsbalans per 1 januari 2016 opgesteld op basis van waarde in het economische verkeer van de activa op dat moment; voor de eerste aangifte vennootschapsbelasting is voor de fiscale openingsbalans de commerciële waardering gehanteerd volgens de jaarrekening. Er heeft toen dus fiscaal geen herwaardering van de activa naar de waarde in het economisch verkeer plaatsgevonden.

Bij een verkoop van een deel van het bedrijventerrein is, op basis van de commerciële waardering, een forse boekwinst gerealiseerd. De luchthaven zou over deze boekwinst dan vennootschapsbelasting moeten afdragen. Het bestuur van de luchthaven is echter van mening dat dit onjuist is, omdat in de aangifte 2016 geen juiste fiscale openingsbalans is gehanteerd. De feitelijke situatie is dat de fiscale waarde van het verkochte deel van het bedrijventerrein hoger is, waardoor er juist een fiscaal boekverlies is ontstaan bij de verkoop, dus geen afdracht vennootschapsbelasting.

Het bestuur is van mening dat in de aangifte vennootschapsbelasting 2023 per 1 januari 2023 alsnog dient te worden uitgegaan van de waarde in het economisch verkeer van de materiële vaste activa per 1 januari 2016. Deze waarde is gebaseerd op taxatierapporten uit 2015 en 2017. Dit verzoek zal worden ingediend bij de Belastingdienst; hier is dus nog geen akkoord op ontvangen. In de jaarrekening 2023 is voor het bepalen van de afdracht vennootschapsbelasting wel uitgegaan van de hogere fiscale waarde van het verkochte bedrijventerrein, waardoor er geen afdracht vennootschapsbelasting is verantwoord.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.





# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

- **Conclusies continuïteit luchthaven**

Gezien de verwachte positieve operationele resultaten van de luchthaven op korte en middellange termijn, en de verwachte uitkomsten met betrekking tot de hiervoor weergegeven situaties rond de verkoop van het deel van het bedrijventerrein, is het bestuur van mening dat de continuïteit van de luchthaven voldoende is gewaarborgd.

### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. Voor vergelijkingsdoeleinden zijn, daar waar nodig, de vergelijkende cijfers aangepast.

### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van NV Luchthaven Teuge zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich verder geen andere bijzondere gebeurtenissen plaatsgevonden.

### Balans

#### Algemeen

Voor zover niet anders is vermeld zijn activa, voorzieningen en schulden opgenomen tegen nominale waarde.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd op basis van de aanschaffingswaarde of verwervingskosten onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte levensduur en vinden lineair plaats.

Onderstaand volgt een overzicht van de gehanteerde levensduren:

- gebouwen, verharde baan en platformen 10 tot 40 jaar
- andere bedrijfsmiddelen 3 tot 30 jaar
- Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde.

#### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoelinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### **Voorzieningen**

De voorziening Groot Onderhoud is gevormd met het doel de onderhoudskosten van het luchtvaartterrein gelijkmatig over de jaren te spreiden. Dotatie aan de voorziening geschiedt op basis van te verwachten uitgaven in de komende 10 tot 15 jaren. Onttrekkingen geschieden op basis van relevante uitgevoerde werkzaamheden.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **Voorstel resultaatverwerking**

De directie zal aan de Algemene Vergadering voorstellen de winst over 2023 van € 461.973 geheel ten bate te brengen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de goedkeuring door de aandeelhouders, is dit voorstel reeds verwerkt in de jaarrekening.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Winst- en verliesrekening

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het jaar betrekking hebbende baten (exclusief BTW) en lasten.

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### Bedrijfsopbrengsten

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper. Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, financieel compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvordering) en vrijgestelde winstbestandsdelen na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

(Latente) belastingvorderingen en verplichtingen worden gewaardeerd in overeenstemming met de (voorgenomen) fiscale aangifte, tenzij het niet waarschijnlijk is dat de fiscale autoriteiten hiermee zullen instemmen. Alsdan wordt de waardering van de onzekere belastingpositie gebaseerd op de beste schatting van het afwijkende belastingbedrag opzichte van de (voorgenomen) aangifte.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Toelichting op de Balans

#### Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa zijn in onderstaand overzicht samengevat:

	Luchtvaart terrein	Gebouwen/ ov. terrein	Agrarische grond	Bedrijven terreinen	Banen stelsel	Overige activa	Totaal vaste activa
<b>Stand per 1 januari 2023</b>							
Aanschafwaarde	1.179.469	1.368.357	61.265	1.200	3.011.334	256.535	5.878.160
Cumulatieve afschrijving	-	700.255	-	-	2.698.196	206.738	3.605.189
<b>Boekwaarde</b>	<b>1.179.469</b>	<b>668.102</b>	<b>61.265</b>	<b>1.200</b>	<b>313.138</b>	<b>49.797</b>	<b>2.272.971</b>
<b>Mutaties in boekwaarde</b>							
Investeringen	-	-	-	-	957	9.738	10.695
Desinvesteringen	66.240	-	-	1.200	1.877	26.560	95.877
Afschrijvingen	-	58.451	-	-	31.372	18.765	108.588
Afschrijvingen desinvesteringen	-	-	-	-	-	26.560	26.560
Correcties heroverweging	50.480	10.785	-61.265	-	-	-	-
	<b>-15.760</b>	<b>-47.666</b>	<b>-61.265</b>	<b>-1.200</b>	<b>-32.292</b>	<b>-9.027</b>	<b>-167.210</b>
Aanschafwaarde	1.163.709	1.379.142	-	-	3.010.414	239.713	5.792.978
Cumulatieve afschrijving	-	758.706	-	-	2.729.568	198.943	3.687.217
<b>Stand per 31 december 2023</b>	<b>1.163.709</b>	<b>620.436</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>280.846</b>	<b>40.770</b>	<b>2.105.761</b>

Investeringen in het nieuwe seinenvierkant zijn afgerond en in 2023 definitief in gebruik genomen. Afgelopen jaar zijn investeringen gedaan in onder andere het netwerk en computerapparatuur, zonwering verkeerstoren, kantoormeubilair, aanschaf aanhangwagens en een nieuwe dieseltank voor de voertuigen van de luchthaven. De oude dieseltank is gesaneerd.

Het meteostation is dit jaar buiten gebruik gesteld en in zijn geheel afgeschreven, doordat deze door het discontinueren van de software onbruikbaar is. Momenteel wordt naar vervanging gezocht.

De 'Correcties heroverweging' zijn herrubriceringen van vaste activa naar andere categorieën na analyse van de individuele activa opgenomen onder de materiële vaste activa.

Een deel van de grond opgenomen onder de categorie 'Luchtvaartterrein' met boekwaarde € 66.240 is in 2023 verkocht om de kredietfaciliteit van de bank af te lossen.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Vlottende activa

#### Vorraden

De voorraden betreffen oliën en vetten voor de verkoop. In 2023 is besloten de verkoop hiervan niet meer door te zetten. Redenen hiervoor waren de beperkte houdbaarheid van de producten waardoor producten soms niet meer verkocht konden worden en de minimale marge die op de producten zat. Eind 2023 heeft de luchthaven de laatste voorraad verkocht.

Vanaf medio 2019 heeft de luchthaven geen voorraden Jet A1 en Avgas meer. Deze zijn overgenomen door BP en Luchthaven Teuge ontvangt een vaste vergoeding per verkochte liter brandstof.

#### Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

### Eigen vermogen

#### Opgevraagd en gestort kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 12.500 aandelen van € 400 nominaal bij een opgevraagd en volgestort kapitaal ad € 3.416.000. Hierin zijn geen wijzigingen opgetreden gedurende het boekjaar.

#### Stand per 31 december 2023

	Aandelen stuks	Opgevraagd %	Opgevraagd €
Gemeente Apeldoorn	4.664	54,6	1.865.600
Gemeente Deventer	2.149	25,2	859.600
Gemeente Voorst	737	8,6	294.800
Gemeente Zutphen	990	11,6	396.000
<b>Totaal</b>	<b>8.540</b>	<b>100</b>	<b>3.416.000</b>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Agioreserve

De agioreserve is in het jaar 2006 ontstaan uit herwaardering van het bedrag per aandeel en een ontvangen surplus storting bij de uitbreiding van het aandelenkapitaal.

### Overige reserves

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Saldo begin boekjaar	-2.219.066	-2.272.803
Toevoeging vanuit winstbestemming	461.973	53.737
<b>Saldo einde boekjaar</b>	<b><u>-1.757.093</u></b>	<b><u>-2.219.066</u></b>

### Voorzieningen

#### Voorziening groot onderhoud luchtvaartterrein

Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Stand aan het begin van het boekjaar	108.435	115.434
Dotatie over het boekjaar	61.300	0
Uitgevoerd onderhoud	-1.877	-6.999
<b>Stand aan het einde van het boekjaar</b>	<b><u>167.858</u></b>	<b><u>108.435</u></b>

Vooruitlopend op een nieuw op te stellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en op basis van reeds opgevraagde offertes, is er besloten dit jaar te doteren aan de voorziening groot onderhoud.

Dit groot onderhoud betreft onder andere baanonderhoud, belijning en groot onderhoud aan de luchthavenvoertuigen. De voorzieningen hebben een langlopend karakter.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Kortlopende schulden

Alle schulden worden als kortlopend aangemerkt.

### Lening Gemeente Apeldoorn

De vennootschap had ultimo 2023 de volgende lening bij de Gemeente Apeldoorn:  
(oorspronkelijke lening ad € 71.000,00)

Bedrag	Rente %	Type
€ 25.000,00	3,0	3 jaar vast; einddatum 31-12-2024

Tijdens het boekjaar is € 15.000 afgelost. De aandeelhouders Deventer, Zutphen en Voorst staan, naar verhouding van hun aandelen in de luchthaven, garant voor dit bedrag.

### Bankkrediet

De vennootschap had ultimo 2022 de volgende kredietfaciliteit bij de Rabobank:

Bedrag	Rente %	Type
€ 750.000,00	1-maands Euribor + opslag 3,30%	Variabel

De kredietfaciliteit bij de Rabobank had een looptijd tot 1 december 2023.  
Er was een hypotheek gevestigd ten gunste van de Rabobank.

In het kader van deze financiering waren de volgende voorraden en zekerheden aan de Rabobank verstrekt:

- pandrecht op huidige en toekomstige inventaris;
- pandrecht op vorderingen;
- pandrecht op voorraden.

Per 1 september 2023 is deze kredietfaciliteit in zijn geheel afgelost door de opbrengst van verkochte grond.

Ultimo 2023 heeft de luchthaven geen bankkrediet meer en aanhangig hiermee is de vestiging van hypotheek ten gunste van de Rabobank komen te vervallen.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.





# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Overige kortlopende schulden en overige passiva

Deze post bestaat uit nog te betalen overige kosten.

#### Specificatie:

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
NOW-regeling betalingsverplichting	26.613	70.441
Ontwikkelingsverplichting	100.000	0
Nog te betalen salaris	26.482	7.313
Reservering verlofsaldo	28.277	0
Nog te betalen huisvestingskosten	1.354	1.680
Nog te betalen beheerskosten	6.500	6.500
Nog te betalen advieskosten	18.047	14.000
Overige posten	<u>7.601</u>	<u>7.021</u>
<b>Totaal</b>	<b><u><u>214.874</u></u></b>	<b><u><u>106.955</u></u></b>

### Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Er is een niet uit de balans blijkende verplichting van toepassing.

Dit betreft een huurcontract t.b.v. De Zanden 61a te Teuge (omvang huur € 21.000,00 per jaar).

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Toelichting op de winst- en verliesrekening

#### Bedrijfsopbrengsten

Havengelden	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Lesvluchten	159.563	164.948
Valschermvluchten	144.412	164.673
Rondvluchten	42.951	62.480
Privé vluchten	110.489	98.521
Zakelijke vluchten	23.961	32.969
Overige vluchten/havengelden	57.047	62.888
<b>Totaal</b>	<b>538.423</b>	<b>586.479</b>

Het aantal vliegbewegingen is in 2023 ten opzichte van 2022 gedaald met 12%.

De omzet voor havengelden is ten opzichte van 2022 gedaald met 8%.

De havengelden zijn in 2023 ten opzichte van 2022 verhoogd met 8%.

#### Marge op brandstof leveranties

De voorraad brandstof is aan BP overgedragen. De luchthaven ontvangt per verkochte liter € 0,25.

#### Overige bedrijfsopbrengsten

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Doorberekende kosten voor elektra	15.263	18.358
Huuropbrengsten stalling De Zanden 61a	15.000	5.875
Overige ontvangsten	2.179	3.521
Marge op onroerend goed transactie	644.641	0
<b>Totaal</b>	<b>677.083</b>	<b>27.754</b>

#### Marge op onroerend goed transactie

Met de verkoop van onroerend goed (4,6 ha vliegveld gebonden gronden) aan de gemeente Voorst is een opbrengst van € 849.747 verkregen. Voor het bepalen van de marge, zoals opgenomen in de winst- en verliesrekening is op het verkoopbedrag een aantal bedragen in mindering gebracht; dit betreft een bedrag van € 100.000 ten behoeve van de toekomstige ontwikkeling van de Luchthaven (zoals contractueel vastgelegd), de (commerciële) boekwaarde van de grond op het moment van verkoop ad € 67.397 en de reeds gemaakte ontwikkelingskosten € 33.979 en € 3.730 voor het voor verkoop benodigde grond-onderzoek. Daarmee wordt de behaalde marge op onroerend goed € 644.641, zoals opgenomen als overige bedrijfsopbrengsten in de winst- en verliesrekening.

**De Jong & Luchthaven B.V.**  
Gevoerd met het doel certificatie doeleinden, refererend naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Bedrijfskosten

#### Personeelskosten

Het aantal personeelsleden is in 2023 met 0,1 FTE gewijzigd.

Kosten:	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
FTE's	4,4	4,3
Lonen en salarissen	293.144	252.269
Sociale lasten	46.046	35.857
Pensioenlasten	18.664	19.219
Reiskosten personeel	11.084	10.089
Managementfee	93.438	75.215
Ziekteverzekering	8.223	8.852
Uitkering ziekteverzekering	0	-7.852
NOW-uitkering definitieve afwikkeling	-41.946	0
Overige personeelskosten	8.048	7.290
<b>Saldo personeelskosten</b>	<b>436.701</b>	<b>400.939</b>

#### Afschrijvingen:

Zie specificatie bij materiële vaste activa. De afschrijvingen zijn per saldo met ca. 5% gestegen.

#### Overige bedrijfskosten

Toelichting overige bedrijfskosten	31-12-2023	31-12-2022
		€
Huisvestingskosten	57.246	56.443
Belastingen en verzekeringen	35.138	34.549
Algemene bedrijfskosten	71.328	7.725
Algemene beheerskosten	145.969	68.335
Verkoopkosten	585	695
<b>Totaal</b>	<b>310.266</b>	<b>167.747</b>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

### Bedrijfsvertrouwelijke informatie

De kostenstijging zit onder andere in de algemene bedrijfskosten door het doteren van € 61.300 aan voorziening groot onderhoud.

De leden van de RvC hebben in 2023 voor hun werk een vergoeding ontvangen van totaal € 5.000 excl. reiskosten per persoon. Deze vergoedingen zijn opgenomen onder de algemene beheerskosten.

In aanloop naar het definitieve Luchthavenbesluit, zijn er diverse (onderzoeks)kosten gemaakt. Een bedrag van € 68.398 is door de luchthaven vooruitbetaald en staan sindsdien op de balans onder de post "overige overlopende activa", als zijnde kosten die vergoed worden. Ultimo 2023 is er nog immer geen uitsluitsel dat deze onderzoekskosten in aanmerking komen om door de Provincie Gelderland te worden vergoed. Besloten is om de gedragen kosten in het jaar 2023, het jaar dat het Luchthavenbesluit definitief is geworden, alsnog ten laste te brengen van het resultaat.

#### **Rentelasten**

Rentelasten 2023 zijn lager dan in 2022, mede door het feit dat in augustus 2023 de kredietfaciliteit bij de Rabobank in zijn geheel is afgelost.

#### **Vennootschapsbelasting**

De luchthaven is per 1 januari 2016 belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar continuïteitsparagraaf pagina 15.

Teuge, 29 maart 2024

W.A. Been, gedelegeerd commissaris en voorzitter RvC

B. van der Veen, lid RvC

K. Molthof, lid RvC

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### OVERIGE GEGEVENS

#### Statutaire regeling omtrent winstbestemming

Artikel 18 lid 1 van de statuten geeft aan dat een uitkering van de winst geschiedt na vaststelling van de jaarrekening, waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.

#### Controleverklaring

De controleverklaring is opgenomen op de volgende pagina.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2023

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### CONTROLEVERKLARING

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 29 maart 2024.